

管理の流れ

1 多様な入居者募集

- ＊毎日のウェブサイト更新
- ＊他業者への募集依頼
- ＊店頭での顧客対応



2 申込・審査・契約・入居

- ＊賃料・夜逃げ・瑕疵案件保証対応保証会社提携



3 お問合せトラブル対応 物件管理報告



4 家賃集金・オーナー送金

- ＊的確な業務処理による賃貸管理
- ＊レポート送付



5 滞納管理

- ＊家賃保証会社との提携及び入居者へのご連絡
- ＊12か月間の連帯保証



6 入居者更新



7 契約終了・敷金精算

- ＊次の募集に備えた迅速な処理対応



8 修繕・価値向上

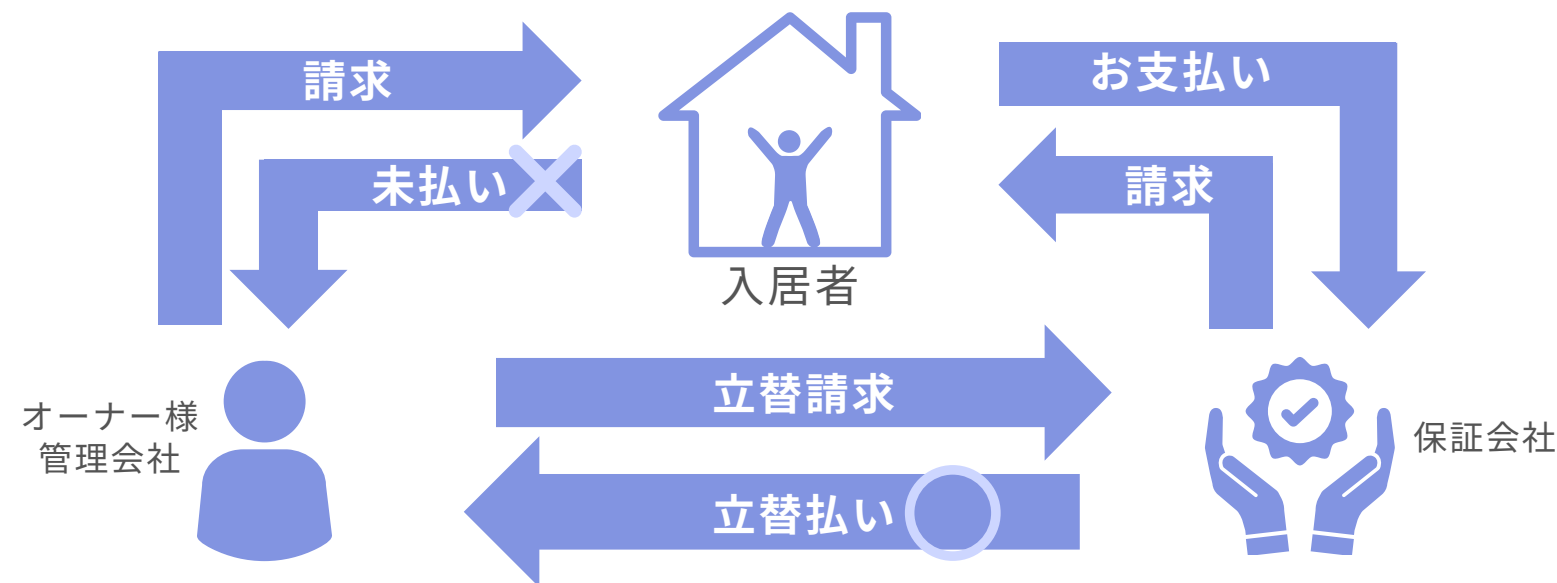
- ＊補修のみならずリノベーション提案で資産価値向上



事業内容

提携家賃保証会社

賃料保証のみではなく孤独死、夜逃げ、裁判費用まで
保証の複数社をご用意（フォーシーズ、いえらぶパートナーズ、ナップその他）



お客様の資産向上を総合的にサポート

経験豊富な営業担当が
お客様の資産向上のサポートを。
銀行融資の対応も可能です。

不動産活用を総合的に提案。
税理士と提携の上、
税務相談も可能です。

協力仲介業者も活用し
早期の客付けを目指します。

ご所有不動産の資産価値向上や
市況に応じた提案が可能です。

所有者様の負担を極力減らし
安心して経営いただける
お手伝いをいたします。

不動産経営
コンサル

購入
売却

賃貸募集

補修
修繕

賃貸管理